



**ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ
ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Δ.Π.Χ.Α.)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ-Δ/ΝΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΛΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ 019130

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΘΩΔΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 0400643

ΕΛΕΝΗ ΤΖΩΡΤΖΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 006639

Αργυρούπολη, 21 Οκτωβρίου 2022

Πίνακας Περιεχομένων

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	Error! Bookmark not defined.
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	10
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	10
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.....	10
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	11
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	12
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	13
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	14
1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας	14
2. Βάση Σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	14
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές	16
4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων	26
Η ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ.....	29
5. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	29
6. Κόστος παροχής υπηρεσιών	29
7. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	29
8. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	30
9. Φόρος εισοδήματος	30
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	31
10. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	31
11. Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης.....	31
12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	32
13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	32
14. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	33
15. Αποθέματα.....	33
16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	34
17. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	34
ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	35
18. Ίδια κεφάλαια.....	35
19. Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους.....	35
20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	37
21. Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη.....	37
22. Υποχρεώσεις από ομολογιακό δάνειο	37
23. Υποχρεώσεις από μισθώσεις	38
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	39
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	39
26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	40

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευχαρίστηση να ενημερώσει με την Έκθεση αυτή για τις ενέργειες του και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την εταιρική χρήση από 1 Ιανουαρίου ως 31 Δεκεμβρίου 2021.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία παρουσίασε ζημία προ Φόρων Ευρώ 1.124.225,73 και Ευρώ μετά από φόρους, Ευρώ 1.123.503,96 με βάση τα Δ.Π.Χ.Α., έναντι ζημίας Ευρώ 1.046.126,27 προ φόρων και Ευρώ 1.038.273,01 μετά από φόρους την προηγούμενη χρήση. Τα Καθαρά Αποτελέσματα της χρήσεως μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Εις Νέον.

Τα Έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 4.850.566,72 έναντι Ευρώ 4.397.998,97 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 10,30% η οποία οφείλεται κυρίως στην ανάκαμψη από την επίδραση της πανδημίας.

Το Κόστος Παροχής Υπηρεσιών ανήλθε κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 4.870.803,53 έναντι Ευρώ 4.441.130,49 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 9,67%.

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 1.028.393,58 έναντι Ευρώ 878.646,71 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 17,04%.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(1.124.225,73)	-23,18%	(1.046.126,27)	-23,79%
Κύκλος Εργασιών	4.850.566,72		4.397.998,97	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(1.124.225,73)	-47,36%	(1.046.126,27)	-70,33%
Ίδια κεφάλαια	2.373.599,72		1.487.399,81	

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η Εταιρεία διαθέτει μια ολοκληρωμένη πολιτική διαχείρισης κινδύνου και με βάση το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει, υλοποιεί τις βασικές λειτουργίες που σχετίζονται με την αναγνώριση, ανάληψη, διαχείριση και παρακολούθηση των κινδύνων που εκτίθεται ο οργανισμός για την υλοποίηση της επιχειρηματικής του στρατηγικής καθώς και των κύριων λειτουργιών.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνου και η επιχειρηματική στρατηγική αξιολογείται και εγκρίνεται κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο, όπου συμπεριλαμβάνονται (1) η πολιτική για την διάθεση ανάληψης κινδύνων, (2) η ίδια αποτίμηση σε υφιστάμενους και ενδεχομένους κινδύνους και (3) η διακυβέρνηση της λειτουργίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία εκτίθεται στους εξής κινδύνους:

1. Κίνδυνος Αγοράς
2. Πιστωτικός Κίνδυνος
3. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, με εξαίρεση τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το κονδύλι «Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις», δεν κρίνεται σημαντική.

Οι Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις αναλύονται σε δύο κατηγορίες, Ιδιώτες και Ασφαλιστικές Εταιρείες.

Στην Σημείωση 4 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων αναλύεται εκτενώς η έκθεση της Εταιρείας στους εν λόγω κινδύνους.

Λοιπά Θέματα

Ακίνητα

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

Υποκατάστημα

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Αργυρούπολη, επί της οδού Μ. Γερουλάνου αριθμός 1 και Πολεμιστών. Η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στο Μαρούσι, το οποίο βρίσκεται στη διεύθυνση Λ. Κηφισίας 16 & Χαλεπά.

Επίσης η Εταιρεία αποφάσισε την επέκταση της δραστηριότητας της στην Δυτική Αττική με την έναρξη νέου υποκαταστήματος στο Περιστέρι. Η έναρξη λειτουργίας του νέου υποκαταστήματος έχει μετατεθεί για το 2022 λόγω των περιορισμών που επιβλήθηκαν από την πολιτεία για την αντιμετώπιση της πανδημίας COVID 19.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία προκειμένου να ανταποκριθεί στις απαιτητικές συνθήκες της αγοράς καθώς και στις ανάγκες των πελατών όταν το κρίνει απαραίτητο προβαίνει σε διαρκείς επενδύσεις για έρευνα και ανάπτυξη.

Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία δε διαθέτει Ίδιες Μετοχές

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναπτύσσει της δραστηριότητες της υπεύθυνα και με πλήρη συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προσαρμόζοντας συστηματικά τις επιχειρηματικές της πρακτικές και αντιμετωπίζοντας κινδύνους που σχετίζονται με θέματα όπως η ανακύκλωση και η κατανάλωση ενέργειας.

Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτικές εργασιακών σχέσεων, προσλήψεων, εκπαίδευσης και ανάπτυξης καθώς και πολιτική αμοιβών και παροχών δημιουργώντας ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο διαχείρισης των ανθρωπίνων πόρων και προάγει τη διαφάνεια.

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Τον Φεβρουάριο του 2022 με την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κλιμακώθηκε. Η πολεμική ένταση λαμβάνει χώρα σε μία περίοδο κατά την οποία επικρατεί μεγάλη οικονομική αβεβαιότητα σε παγκόσμια κλίμακα.

Η κρίση στην Ουκρανία αναμένεται να έχει ευρύτερες οικονομικές επιπτώσεις στην ευρωπαϊκή αλλά και στην παγκόσμια οικονομία. Ειδικότερα, οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν μέχρι σήμερα κατά Ρωσικών τραπεζών, επιχειρήσεων και συγκεκριμένων προσώπων, ο αποκλεισμός της Ρωσίας από το σύστημα SWIFT, καθώς και το κλείσιμο του εναέριου χώρου των 27 μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τη Ρωσία, αναμένεται να επηρεάσουν ειδικά τον τομέα της ενέργειας, των τροφίμων και της γεωργίας ενώ η παρατεταμένη αύξηση των γεωστρατηγικών κινδύνων θα μπορούσε να προκαλέσει σημαντική πίεση στις επιδόσεις άλλων τομέων οικονομικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένου του τουρισμού. Οι πρώτες εκτιμήσεις αναφέρουν ότι τα γεγονότα αυτά θα επηρεάσουν αρνητικά την πορεία και του Ευρωπαϊκού ΑΕΠ.

Η Εταιρεία δεν έχει καμία έκθεση στις χώρες αυτές. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να αξιολογήσει την επίδραση των γεγονότων αυτών επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία αφορούν την Εταιρεία για τα οποία να επιβάλλεται η αναπροσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή την γνωστοποίησή τους σε αυτές

Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις καθώς και τους κινδύνους που απορρέουν από το κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον και προβαίνοντας σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, των τάσεων και του οικονομικού κλίματος μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται.

Στις 11/3/2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε την κρίση του κορονοϊού (Covid-19) πανδημία. Στην Ελλάδα εμφανίστηκε στις 26 Φεβρουαρίου 2020. Ακολούθησε το δεύτερο κύμα της πανδημίας εντός του 2020 αλλά και το τρίτο κύμα εντός του 2021 το οποίο μέχρι και σήμερα βρίσκεται σε εξέλιξη.

Η ελληνική κυβέρνηση έλαβε δραστικά περιοριστικά μέτρα στην κίνηση του πληθυσμού για τον περιορισμό της επιδημίας, που επηρέασαν σημαντικά την κοινωνία, και κατά συνέπεια την Εταιρεία, τους πελάτες, τους συνεργάτες, προμηθευτές και το προσωπικό της. Παρόλη τη σταδιακή χαλάρωσή τους στο τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2021 αυτά συνεχίζουν να διέπουν και να επηρεάζουν τη λειτουργία της. Οι υπηρεσίες υγείας χορηγούνται σύμφωνα με το εθνικό σχέδιο και λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος επιμόλυνσης του ιατρικού προσωπικού.

Ο κλάδος Υγείας, ως άμεσα εξαρτώμενος με τη διαχείριση της νόσου, ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που επηρεάστηκαν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της νόσου συνδυαστικά και με την υλοποίηση από τους αρμόδιους φορείς μέτρων περιορισμού και αποφυγής διάδοσής της. Η περίοδος αβεβαιότητας οδηγεί σε μείωση του όγκου των παρεχόμενων υπηρεσιών και επηρέασε τα οικονομικά της μεγέθη.

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει διάφορα μέτρα σύμφωνα με τη Διαχείριση Επιχειρηματικής Συνέχειας για την διασφάλιση της συνέχισης της επιχειρησιακής λειτουργίας σε περιόδους απροσδόκητων και σοβαρών γεγονότων όπως η πανδημία COVID-19. Λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα που διασφαλίζουν την ασφάλεια και την ευημερία των υπαλλήλων της και των αντισυμβαλλομένων και είναι σε θέση να εξυπηρετούν και να προστατεύουν το συμφέρον και την ασφάλεια των πελατών της στο έπακρο.

Την κλειόμενη χρήση η ταμειακά επάρκεια της Εταιρείας έχει ενισχυθεί σημαντικά ως συνέπεια των αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου που έλαβαν χώρα εντός του 2021. Η συνεργασία της με την μητρική συνεχίζεται απρόσκοπτα και χωρίς καθυστερήσεις στην είσπραξη των απαιτήσεων. Τυχόν προβλήματα ρευστότητας που μπορεί να προκύψουν ως συνέπεια της πανδημίας και της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας θα αντιμετωπιστούν με την στήριξη των μετόχων της Εταιρείας, οι οποίοι προτίθενται να την στηρίξουν ανεξάρτητα από οποιαδήποτε μελλοντική εξέλιξη.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την ανάπτυξη και τη βελτίωση των αποτελεσμάτων της κατά τη χρήση του 2022.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Η Αντιπρόεδρος – Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΛΙΩΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΘΩΔΟΥ

Αργυρούπολη, 21 Οκτωβρίου 2022



Building a better
working world

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
Φαξ: 210 2886 905
ey.com

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλα Θέματα

1) Εντός της ελεγχόμενης χρήσης, πραγματοποιήθηκαν δυο αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου, συνολικού ποσού 2.010.000€. Η πιστοποίηση των καταβολών των εν λόγω κεφαλαίων πραγματοποιήθηκε με έκθεση ορκωτού ελεγκτή λογιστή, μην τηρούμενη ωστόσο την προβλεπόμενη προθεσμία, η οποία είναι εντός ενός μήνα από την λήξη της προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης, σύμφωνα με την παρ.6, του άρθρου 20 του Ν.4548/2018.



**Building a better
working world**

2) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31/12/2020 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 20.09.2021 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.



**Building a better
working world**

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για την διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.



**Building a better
working world**

- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 2022

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 42201

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8B, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
 (Ποσά σε Ευρώ)¹

	Σημ.	<u>01/01-31/12/2021</u>	<u>01/01-31/12/2020</u>
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	5	4.850.566,72	4.397.998,97
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	6	(4.870.803,53)	(4.441.130,49)
Μικτό Αποτέλεσμα		(20.236,81)	(43.131,52)
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη		9.464,90	12.665,27
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	7	(1.028.393,58)	(878.646,71)
Λοιπά Έξοδα και Ζημιές		(3.658,32)	(51.582,46)
Λειτουργικά Αποτελέσματα		(1.042.823,81)	(960.695,42)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	8	(81.401,92)	(85.430,85)
Αποτελέσματα προ φόρων		(1.124.225,73)	(1.046.126,27)
Φόρος Εισοδήματος	9	721,77	7.853,26
Αποτελέσματα μετά απο φόρους		(1.123.503,96)	(1.038.273,01)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους:			
Στοιχεία τα οποία μεταγενέστερα δεν μπορούν να μεταφερθούν στα αποτελέσματα:			
Αναλογιστικά Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους	19	(296,13)	(727,94)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		(296,13)	(727,94)
Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		(1.123.800,09)	(1.039.000,95)

¹ Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (σελ.14 έως 40).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(Ποσά σε Ευρώ)²

	Σημ	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ενεργητικό			
<u>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>			
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	10	2.903.094,02	2.905.834,18
Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης	11	2.384.169,30	2.725.373,39
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	77.768,68	12.377,34
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	13	53.223,69	57.531,23
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	14	24.096,64	22.993,49
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό		5.442.352,33	5.724.109,63
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>			
Αποθέματα	15	107.866,55	97.591,50
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	16	267.944,50	395.075,32
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών	17	1.088.695,06	87.505,97
Απαιτήσεις από φόρους		-	47.558,57
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		1.464.506,11	627.731,36
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		6.906.858,44	6.351.840,99
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	18	2.070.000,00	60.000,00
Αποθεματικά Κεφάλαια	18	28.532,38	28.828,51
Αποτελέσματα εις νέο	18	275.067,34	1.398.571,30
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		2.373.599,72	1.487.399,81
<u>Υποχρεώσεις</u>			
<u>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	22	405.890,33	1.407.054,72
Υποχρεώσεις για Παροχές σε Εργαζομένους	19	16.584,05	12.636,33
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	23	2.097.346,22	2.433.483,56
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		2.519.820,60	3.853.174,61
<u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	22	1.001.164,39	-
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	20	554.835,58	542.337,34
Φόρος Εισοδήματος		-	36.000,94
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	21	90.068,85	82.607,97
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	23	367.369,30	350.320,32
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		2.013.438,12	1.011.266,57
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		4.533.258,72	4.864.441,18
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		6.906.858,44	6.351.840,99

² Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (σελ.14 έως 40).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(Ποσά σε Ευρώ)³

<u>31/12/2021</u>	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά Κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπο αρχής χρήσης		60.000,00	28.828,51	1.398.571,30	1.487.399,81
Λοιπές κινήσεις	19	-	(296,13)	-	(296,13)
Αύξηση/ (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	18	2.010.000,00	-	-	2.010.000,00
Αποτέλεσμα χρήσης		-	-	(1.123.503,96)	(1.123.503,96)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης		2.070.000,00	28.532,38	275.067,34	2.373.599,72

<u>31/12/2020</u>		Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά Κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπο αρχής χρήσης		60.000,00	162.221,01	2.188.716,80	2.410.937,81
Προσαρμογές προηγούμενων χρήσεων	3.11	-	(132.664,56)	248.127,51	115.462,95
Προσαρμοσμένο υπόλοιπο αρχής χρήσης		60.000,00	29.556,45	2.436.844,31	2.526.400,76
Λοιπές κινήσεις	19	-	(727,94)	-	(727,94)
Αποτέλεσμα χρήσης		-	-	(1.038.273,01)	(1.038.273,01)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης		60.000,00	28.828,51	1.398.571,30	1.487.399,81

Στις 07/06/2021 και στις 10/12/2021 οι Έκτακτες Αυτόκλητες Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της εταιρείας αποφάσισαν την αύξηση του Μετοχικού της κεφαλαίου κατά Ευρώ 600.000,00 με έκδοση 200.000 νέων ονομαστικών μετοχών και Ευρώ 1.410.000,00 με έκδοση 470.000 νέων ονομαστικών μετοχών αντιστοίχως.

Το κονδύλι «προσαρμογές προηγούμενων χρήσεων» αφορά την αναδρομική επίδραση από την αλλαγή του ΔΛΠ 19 (σημείωση 3.11).

³ Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (σελ.14 έως 40).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(Ποσά σε Ευρώ)⁴

	Σημ	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες</u>			
Αποτελέσματα προ Φόρων		(1.124.225,73)	(1.046.126,27)
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	6, 7	833.373,40	804.145,57
Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις	16	(2.732,42)	(4.316,76)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	8	81.401,92	85.430,85
Πρόβλεψη για υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	19	3.270,21	734,64
Λειτουργικές Ροές προ Μεταβολών του Κεφαλαίου Κίνησης		(208.912,62)	(160.131,97)
<u>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης:</u>			
Μεταβολή Αποθεμάτων	15	(10.275,05)	(17.492,72)
Μεταβολή Απαιτήσεων	16	181.729,35	167.778,35
Μεταβολή Υποχρεώσεων	20	19.959,12	170.179,02
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα Καταβλημένα	8	(4.048,26)	(2.827,66)
Καταβληθέντες Φόροι		(36.000,94)	(59.109,14)
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		(57.548,40)	98.395,88
<u>Καθαρές Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</u>			
Αγορά / Πώληση Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων	10,1 7	(522.242,25)	(99.126,64)
Τόκοι Εισπραχθέντες και Λοιπά Συναφή Έσοδα	8	609,20	1.398,71
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		(521.633,05)	(97.727,93)
<u>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>			
Είσπραξη από Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	18	2.010.000,00	-
Εισπράξεις/ Καθαρές Πληρωμές Δανείων	22	(35.000,00)	(35.000,00)
Πληρωμές προς υποχρεώσεις από μισθώσεις - κεφάλαιο	23	(394.629,46)	(383.340,57)
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		1.580.370,54	(418.340,57)
Καθαρή Μεταβολή στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών		1.001.189,09	(417.672,62)
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών Αρχής Χρήσεως		87.505,97	505.178,59
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών Τέλους Χρήσεως		1.088.695,06	87.505,97

⁴ Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (σελ.14 έως 40).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε την 5 Φεβρουαρίου 2002 με την υπ' αριθμ. 278/5.2.2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών αρ. Φύλλου 982/7.2.2002), με διακριτικό τίτλο «**ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ**» και της οποίας η λατινική απεικόνιση είναι «MEDIFIRST S.A.».

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι αόριστη βάσει του καταστατικού της.

Η Εταιρεία λειτουργεί με έδρα την Αργυρούπολη, επί της οδού Μ. Γερουλάνου αριθμός 1 και Πολεμιστών, με Αριθμό Μητρώου Ανωνύμου Εταιρειών 51046/01NT/B/02/33.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού, σκοπός της Εταιρείας είναι:

- η ίδρυση και λειτουργία ιδιωτικού πολυιατρείου, το οποίο θα αποτελείται από ιατρεία, οδοντιατρεία και εργαστήρια για την παροχή υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του Π.Δ. 84/2001.
- η ιατρική έρευνα και η πραγματοποίηση άλλων ενεργειών ή εκδηλώσεων με σκοπό την προαγωγή της ιατρικής επιστήμης.
- η εκπαίδευση ιατρικού και νοσηλευτικού προσωπικού με σεμινάρια, καθώς και η οργάνωση επιστημονικών ιατρικών σεμιναρίων και συνεδρίων
- η συμμετοχή σε άλλες εταιρείες, με συναφείς ή παρεμφερείς σκοπούς.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 21 Οκτωβρίου 2022, ενώ τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Το **ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** έχει μόνο μέτοχο την **ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εξής:

Πρόεδρος :	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΛΙΩΤΗΣ
Αντιπρόεδρος/Διευθύνων Σύμβουλος :	ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΘΩΔΟΥ
Μέλη:	ΤΖΩΡΤΖΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ

2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) καθώς και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B., όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με τον κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ισχύουν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται και επηρεάζουν τις σχετικές περιόδους που αφορούν. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές, βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι, κάτω από τις υπάρχουσες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων, σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν προκύπτουν από άλλες πηγές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από

τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που παρουσιάζονται παρακάτω (βλέπε Σημείωση 3) έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Η Εταιρεία ενοποιείται από την Achmea BV που εδρεύει στην Ολλανδία.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας και την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που με βάση τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους τα οποία αναφέρονται στην σημείωση 4.

Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις καθώς και τους κινδύνους που απορρέουν από το κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον και προβαίνοντας σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, των τάσεων και του οικονομικού κλίματος μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται.

Το τρέχον κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα παραμένει αρκετά δύσκολο με τους κινδύνους και παράγοντες αβεβαιότητας να σχετίζονται κυρίως με:

- την εξέλιξη της πανδημίας του COVID-19 και του αντίκτυπού της στην παγκόσμια και την Ελληνική οικονομία
- τις οικονομικές επιπτώσεις του πολέμου Ρωσίας – Ουκρανίας και των επακόλουθων κυρώσεων κατά της Ρωσίας
- τον ρυθμό ανάκαμψης της Ελληνικής οικονομίας και ασφαλιστικής αγοράς
- Το περιβάλλον χαμηλών επιτοκίων που περιορίζει την κερδοφορία των χρηματοοικονομικών επενδύσεων
- τις έντονες γεωπολιτικές εντάσεις στην Μεσόγειο
- την επισφάλεια του τραπεζικού τομέα, κυρίως λόγω των «κόκκινων δανείων»
- την επίδραση των προσφυγικών κρίσεων στην εσωτερική οικονομία
- μη αναμενόμενες φυσικές και ανθρωπογενείς καταστροφές

Στις 11/3/2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε την κρίση του κορονοϊού (Covid-19) πανδημία. Στην Ελλάδα εμφανίστηκε στις 26 Φεβρουαρίου 2020. Ακολούθησε το δεύτερο κύμα της πανδημίας εντός του 2020 αλλά και το τρίτο κύμα εντός του 2021 το οποίο μέχρι και σήμερα βρίσκεται σε εξέλιξη.

Η ελληνική κυβέρνηση έλαβε δραστικά περιοριστικά μέτρα στην κίνηση του πληθυσμού για τον περιορισμό της επιδημίας, που επηρέασαν σημαντικά την κοινωνία, και κατά συνέπεια την Εταιρεία, τους πελάτες, τους συνεργάτες, προμηθευτές και το προσωπικό της. Παρόλη τη σταδιακή χαλάρωσή τους στο τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2021 αυτά συνεχίζουν να διέπουν και να επηρεάζουν τη λειτουργία της. Οι υπηρεσίες υγείας χορηγούνται σύμφωνα με το εθνικό σχέδιο και λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος επιμόλυνσης του ιατρικού προσωπικού.

Ο κλάδος Υγείας, ως άμεσα εξαρτώμενος με τη διαχείριση της νόσου, ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που επηρεάστηκαν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της νόσου συνδυαστικά και με την υλοποίηση από τους αρμόδιους φορείς μέτρων περιορισμού και αποφυγής διάδοσής της. Η περίοδος αβεβαιότητας οδήγησε σε μείωση του όγκου των παρεχόμενων υπηρεσιών και επηρέασε τα οικονομικά της μεγέθη.

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει διάφορα μέτρα σύμφωνα με τη Διαχείριση Επιχειρηματικής Συνέχειας για την διασφάλιση της συνέχισης της επιχειρησιακής λειτουργίας σε περιόδους απροσδόκητων και σοβαρών γεγονότων όπως η πανδημία COVID-19. Λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα που διασφαλίζουν την ασφάλεια και την ευημερία των υπαλλήλων της και των αντισυμβαλλομένων και είναι σε θέση να εξυπηρετούν και να προστατεύουν το συμφέρον και την ασφάλεια των πελατών της στο έπακρο.

Την κλειόμενη χρήση η ταμειακά επάρκεια της Εταιρείας έχει ενισχυθεί σημαντικά ως συνέπεια των αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου που έλαβαν χώρα εντός του 2021. Η συνεργασία της με την μητρική συνεχίζεται απρόσκοπτα και χωρίς καθυστερήσεις στην είσπραξη των απαιτήσεων. Τυχόν προβλήματα ρευστότητας που μπορεί να προκύψουν ως συνέπεια της πανδημίας και της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας θα αντιμετωπιστούν με την στήριξη των μετόχων της Εταιρείας, οι οποίοι προτίθενται να την στηρίξουν ανεξάρτητα από οποιαδήποτε μελλοντική εξέλιξη.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του 2021 παρουσιάζονται παρακάτω:

3.1. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται οι δαπάνες προσθηκών και βελτιώσεων σε μισθωμένα ακίνητα και ο κινητός εξοπλισμός, τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρεία είτε για τις λειτουργικές εργασίες της είτε για διοικητικούς σκοπούς.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

Στο ιστορικό κόστος περιλαμβάνονται και οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την απόκτηση των παγίων.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν τη λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν είναι πολύ πιθανόν να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να μετρηθεί με αξιοπιστία.

Δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πραγματοποίησή τους.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίων έχει καθορισθεί ως εξής:

- Προσθήκες και βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων: Η διάρκεια της μίσθωσης
- Μηχανήματα – Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις: 1 έως 10 χρόνια
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 1 έως 10 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες των παγίων και η ωφέλιμη ζωή τους υπόκειται σε επανεξέταση, αν θεωρείται απαραίτητο, κάθε φορά που συντάσσονται Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Πάγια που έχουν υποστεί απομείωση προσαρμόζονται στην ανακτήσιμη αξία τους.

Κέρδη και ζημιές από διαθέσεις παγίων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.2. Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι αποκτηθείσες άδειες λογισμικού υπολογιστών κεφαλαιοποιούνται βάσει των δαπανών που αναλαμβάνονται για να αποκτηθεί και να έλθει σε κατάσταση ικανή προς χρήση το συγκεκριμένο λογισμικό. Αυτές οι δαπάνες αποσβένονται κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους (1 έως 5 έτη).

Οι δαπάνες που συνδέονται με την ανάπτυξη προγραμμάτων λογισμικού υπολογιστών, οι οποίες περιλαμβάνουν το κόστος συνεργατών και συμβούλων που προκύπτει για την ανάπτυξη του λογισμικού, αποσβένονται με τη κεφαλαιοποίηση του παραχθέντος λογισμικού και σύμφωνα με τους κανόνες των αδειών χρήσης.

3.3. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου.

3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Πρώτης Εισαγωγής Πρώτης Εξαγωγής (F.I.F.O.). Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

3.5. Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μια άλλη οντότητα.

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνεται το σύνολο των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Η πολιτική της Εταιρείας, είναι η παροχή προς τους πελάτες υπηρεσιών υγείας ανώτατης περιόδου πίστωσης τις 30 ημέρες. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση (βλέπε κατωτέρω). Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις εισηγμένες μετοχές σε αυτή την κατηγορία όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Οι επενδύσεις που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Η Εταιρεία δε διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αυτή την κατηγορία την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός εάν επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την παράγραφο i) ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων σύμφωνα με την παράγραφο ii). Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Η Εταιρεία δε διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αυτή την κατηγορία την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

Απομείωση

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Αναφορικά με το κονδύλι «Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις», η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων για το σχηματισμό της σχετικής πρόβλεψης. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιείται πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Επίσης, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους

3.6. Μισθώσεις

Μισθώσεις - ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια συμφωνία περιέχει μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν αυτό το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται ρητά, για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εφαρμόσε μία ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις μισθώσεις περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων για τις αποπληρωμές μισθωμάτων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία μισθώνει κτίρια τα οποία χρησιμοποιούνται ως γραφεία για τη στέγαση των λειτουργιών της, εξοπλισμό και επιβατικά οχήματα για τη λειτουργία της.

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία ο εκμισθωτής καθιστά ένα υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς χρήση από τον μισθωτή), η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένα κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Σύμφωνα με τα συγκεκριμένα δεδομένα και τις περιστάσεις της Εταιρείας, οι πληρωμές μισθωμάτων περιλαμβάνουν κυρίως σταθερά μισθώματα. Βάσει των συμβολαίων της Εταιρείας, δεν υφίστανται μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη. Τέλος, η Εταιρεία έχει αποφασίσει να εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση για τα κτίρια και τα αυτοκίνητα με την οποία δεν απαιτείται ο διαχωρισμός των μη-μισθωτικών από τα μισθωτικά στοιχεία και αντίθετα να θεωρεί κάθε μισθωτικό στοιχείο και κάθε σχετικό μη-μισθωτικό στοιχείο σαν ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, επειδή το τεκμαρτό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα (π.χ. αλλαγές στις μελλοντικές πληρωμές ως αποτέλεσμα μιας αλλαγής σε ένα δείκτη που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό τέτοιων πληρωμών μισθωμάτων) ή στην αξιολόγηση αγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (όπου είναι εφαρμόσιμο) για τα περιουσιακά στοιχεία που θεωρούνται χαμηλής αξίας καθώς επίσης και την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Πληρωμές για χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως την αμετάκλητη χρονική περίοδο της μίσθωσης, σε συνδυασμό με τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκηθεί αυτό το δικαίωμα είτε τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι δεν θα ασκηθεί αυτό το δικαίωμα.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

Κατά το 2019, η Επιτροπή Διεργητικών των ΔΠΧΑ (η «Επιτροπή») εξέδωσε μια περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν στις δημόσιες συνεδριάσεις της για να αποσαφηνίσει τις διεργασίες του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

- Δικαιώματα που σχετίζονται με το υπέδαφος (Δεν είναι εφαρμόσιμο για την Εταιρεία)
- Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων:

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των όρων μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της σύμβασης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της διάρκειας της εκάστοτε μίσθωσης και λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

3.7. Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Η επιβάρυνση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος της χρήσης βασίζεται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Εταιρείας για το φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι δεν περιλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία αναφοράς

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται γενικά για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ των λογιστικών αξιών των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της υποχρέωσης ή/και απαίτησης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται γενικά για όλους τους φορολογικούς ετεροχρονισμούς. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν αυτές οι απαιτήσεις.

Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Στις περιπτώσεις όπου προβλέπεται ότι τα φορολογητέα κέρδη δεν επαρκούν για την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου, τότε πρέπει να μειώνεται.

Για τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας εισοδήματος χρησιμοποιούνται οι θεσπισμένοι φορολογικοί συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία εκτιμάται ότι θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση. Τυχόν αλλαγές φορολογικών συντελεστών μετά την ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που ο αναβαλλόμενος φόρος αφορά κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια.

3.8. Παροχές στο Προσωπικό

Η Εταιρεία συμμετέχει σε διάφορα προγράμματα παροχών προς το προσωπικό μετά την έξοδο τους από την υπηρεσία. Τα προγράμματα αυτά αφορούν προγράμματα καθορισμένων παροχών και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

i) Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ως το πρόγραμμα με το οποίο η Εταιρεία αναλαμβάνει τον αναλογιστικό κίνδυνο με βάση διάφορες παραμέτρους όπως, η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, και συνεπώς η υποχρέωση να καταβάλει στο προσωπικό που αποχωρεί τις προβλεπόμενες νόμιμες ή τεκμαιρόμενες παροχές.

Νόμιμες είναι αυτές που επιβάλλονται από το Νόμο στην Ελλάδα και τεκμαιρόμενες αυτές που δίνονται οικειοθελώς από την Εταιρεία κατά την αποχώρηση των υπαλλήλων μεγαλύτερες από τις νόμιμες.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, κατάλληλα προεξοφλημένες με το τρέχον επιτόκιο που φέρουν κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης. Η μεταβολή της αξίας της υποχρέωσης καταχωρείται αντίστοιχα σε χρέωση ή πίστωση των αποτελεσμάτων.

Ο υπολογισμός των υποχρεώσεων που απορρέουν από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών γίνεται με τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον σε ετήσια βάση.

ii) Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ως το πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία υποχρεούται όπως καταβάλλει συγκεκριμένο ποσό εισφορών και δεν έχει ουδεμία άλλη είτε νομική είτε συμβατική υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που ο Λογαριασμός Κεφαλαίων δεν θα διαθέτει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να παράσχει στους ασφαλισμένους του τις παροχές που τους οφείλει, σχετικά με την τρέχουσα αλλά και την προηγούμενη προϋπηρεσία τους.

3.9. Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα από υπηρεσίες υγείας: Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες με ασφαλιστικές εταιρείες μέσω των οποίων καλύπτονται οι πελάτες ως προς τα έξοδα πρωτοβάθμιας φροντίδας τους, το υγειονομικό και φαρμακευτικό υλικό.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα από υπηρεσίες υγείας, κατά τη μεταβίβαση των υπηρεσιών σε πελάτες σε ποσά που αντικατοπτρίζουν το αντάλλαγμα που αναμένεται να δικαιούται η Εταιρεία έναντι των υπηρεσιών με βάση την παρακάτω προσέγγιση πέντε βημάτων:

- i. Προσδιορισμός της σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών (Identify the Contract).
- ii. Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη (Identify the separate performance obligations within a contract).

- iii. Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής (Determine the transaction price).
- iv. Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση (Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract).
- v. Αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη (Recognize revenue when a performance obligation is satisfied).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, στο ποσό, το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των υπηρεσιών σε έναν πελάτη όταν ο πελάτης απόκτη τον έλεγχο των υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου σε δεδομένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δουλευμένου.

3.10. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές της Διοίκησης

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στη χρήση που πραγματοποιούνται και επηρεάζουν τις σχετικές χρήσεις που αφορούν. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές, βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι, κάτω από τις υπάρχουσες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων, σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν προκύπτουν από άλλες πηγές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση τις πληροφορίες που έχει στην διάθεσή της, συμπεριλαμβανομένου αναφορών από την νομική της υπηρεσία και εκτιμήσεων σχετικά με την εισπραξιμότητα των απαιτήσεών της. Η αξιολόγηση της Διοίκησης διενεργείται με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, βασίζεται δηλαδή στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανάκλα προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π.12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά που έχουν καταχωρηθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος που έχει αναγνωριστεί από την εταιρεία κρίνεται ως ανακτήσιμος δεδομένων των μελλοντικών κερδών που έχουν προβλεφθεί και εγκριθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας και τα οποία θα προκύψουν μέσω των ειδικών διαχειριστικών ενεργειών - μεγιστοποίηση των κερδών, από την αύξηση των πωλήσεων, με πυλώνες την ποιότητα και την τιμολογιακή της πολιτική. Ο φορολογικός προγραμματισμός θα δημιουργήσει φορολογητέο κέρδος εντός της περιόδου στην οποία οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές ή οι αχρησιμοποίητοι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν

3.11. Αναμορφώσεις Κονδυλίων

Σε συνέχεια της Απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο «Εγχειρίδιο Δέουσας Διαδικασίας του IASB (παρ. 8.3 και 8.6 - Due Process Handbook) περί της ισχύς των διερμηνειών, η Εταιρεία αξιολόγησε τη νέα μεθοδολογία που προτάθηκε από την Επιτροπή ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, περιορίζοντας την κατανομή των παροχών από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιαδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους.

Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω, η Εταιρεία προέβη σε αναδρομική προσαρμογή των σχετικών κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης, βάσει των διατάξεων του ΔΛΠ 8 τα οποία παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ	Αναπροσαρμοσμένα ποσά	Δημοσιευμένα ποσά	Αναταξινόμηση
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	(4.441.130,49)	(4.455.222,28)	14.091,79
Μικτό αποτέλεσμα	(43.131,52)	(57.223,31)	14.091,79
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	(878.646,71)	(880.458,08)	1.811,37
Λειτουργικά Αποτελέσματα	(960.695,42)	(976.598,58)	15.903,16
Αποτελέσματα προ φόρων	(1.046.126,27)	(1.062.029,43)	15.903,16
Φόρος εισοδήματος	7.853,26	11.670,02	(3.816,76)
Αποτελέσματα μετά απο φόρους	(1.038.273,01)	(1.050.359,41)	12.086,40
Αναλογιστικά Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους	(727,94)	(22.661,77)	21.933,83
Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(1.051.087,35)	(1.073.021,18)	21.933,83

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Αναπροσαρμοσμένα ποσά	Δημοσιευμένα ποσά	Αναταξινόμηση
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	22.993,49	70.198,70	(47.205,21)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.351.840,99	6.399.046,20	(47.205,21)
Ίδια Κεφάλαια			
Αποθεματικά Κεφάλαια	28.828,51	139.559,24	(110.730,73)
Αποτελέσματα εις νέο	1.398.571,30	1.138.357,39	260.213,91
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	1.487.399,81	1.337.916,63	149.483,18
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζόμενους	12.636,33	209.324,72	(196.688,39)
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	3.853.174,61	4.049.863,00	(196.688,39)
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	4.864.441,18	5.061.129,57	(196.688,39)
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	6.351.840,99	6.399.046,20	(47.205,21)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Αναπροσαρμοσμένα ποσά	Δημοσιευμένα ποσά	Αναταξινόμηση
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτελέσματα προ Φόρων	(1.046.126,27)	(1.062.029,43)	15.903,16
Αναπροσαρμογές για:			
Πρόβλεψη για υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	734,64	16.637,80	(15.903,16)

3.12. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

A) Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2021.

- **Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς – Φάση 2 ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις)**

Τον Αύγουστο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, με τις οποίες ολοκληρώνονται οι εργασίες του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις οι οποίες αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα διατραπεζικό επιτόκιο δανεισμού αντικαθίσταται με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις προβλέπουν μια πρακτική διευκόλυνση για τη λογιστική αντιμετώπιση αλλαγών στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, απαιτώντας την προσαρμογή του πραγματικού επιτοκίου, όπως γίνεται στην περίπτωση

αλλαγής στο επιτόκιο αγοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις εισάγουν διευκολύνσεις για τη μη διακοπή των σχέσεων αντιστάθμισης, συμπεριλαμβανομένης μιας προσωρινής διευκόλυνσης από την απαίτηση διακριτής αναγνωρισιμότητας ενός εναλλακτικού επιτοκίου σχεδόν μηδενικού κινδύνου, που προσδιορίζεται ως αντιστάθμιση ενός στοιχείου κινδύνου. Ακόμη, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διαπραγματευτικών επιτοκίων δανεισμού στα χρηματοοικονομικά μέσα και στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας. Οι τροποποιήσεις δεν απαιτούν από την οντότητα να αναμορφώσει τις προηγούμενες περιόδους αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

• **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19 (Τροποποιήσεις)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται, αναδρομικά, για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 28^η Μαΐου 2020. Το ΣΔΛΠ τροποποίησε το πρότυπο απαλλάσσοντας τους μισθωτές από την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τη λογιστική τροποποίησης μίσθωσης για εκπτώσεις ενοικίου που προκύπτουν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας Covid-19. Η τροποποίηση παρέχει πρακτική διευκόλυνση στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείται τροποποίηση της μίσθωσης, εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Η αλλαγή στις πληρωμές μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο αντάλλαγμα που είναι ουσιαστικά ίδιο με ή μικρότερο από το αντάλλαγμα για το μίσθωμα αμέσως πριν από την αλλαγή,
- Οποιαδήποτε μείωση στις πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30^η Ιουνίου 2021,
- Δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

• **Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ19)»**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και οι κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ.8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω απόφασης θα γίνει σύμφωνα με τις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8 ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής. Η απόφαση είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (σημείωση 3.11).

Β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

• **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ωστόσο, λόγω της πανδημίας Covid-19 το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία εφαρμογής κατά ένα έτος, δηλαδή από την 1η Ιανουαρίου 2023, δίνοντας περισσότερο χρόνο στις εταιρείες να προσδιορίσουν τυχόν αλλαγές στην ταξινόμηση των υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονήσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους.

Τον Νοέμβριο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα προσχέδιο έκθεσης το οποίο διευκρινίζει την ταξινόμηση των υποχρεώσεων που υπόκεινται σε όρους συμμόρφωσης σε ημερομηνία μεταγενέστερη της περιόδου αναφοράς. Ειδικότερα, το ΣΔΛΠ πρότεινε τροποποιήσεις περιορισμένου πεδίου στο ΔΛΠ 1, οι οποίες αντιστρέφουν τις τροποποιήσεις του 2020 που απαιτούν από τις οντότητες να ταξινομήσουν ως βραχυπρόθεσμες, τις υποχρεώσεις που υπόκεινται σε τήρηση όρων συμμόρφωσης, μόνο εντός των επόμενων δώδεκα μηνών μετά την περίοδο αναφοράς, εάν οι όροι συμμόρφωσης δεν πληρούνται στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προτάσεις αφορούν στο να παρουσιάζουν οι οντότητες ξεχωριστά τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που υπόκεινται σε τήρηση όρων συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Επιπροσθέτως, θα απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις όταν οι οντότητες δεν τηρούν τους όρους συμμόρφωσης στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προτάσεις θα τεθούν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμοστούν αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ πρότεινε επίσης, την αναβολή της έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες, μέχρι την εφαρμογή των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης. Οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβανομένων των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων:** οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:** οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.
- Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις **Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020** στα πρότυπα **ΔΠΧΑ 1-Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**, στο **ΔΠΧΑ 9-Χρηματοοικονομικά Μέσα**, στο **ΔΠΛ 41-Γεωργία** και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το **ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις**

• **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά την 30^η Ιουνίου 2021 (Τροποποιήσεις)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 31^η Μαρτίου 2021. Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30^η Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης.

• **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Τον Μάιο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις οι οποίες περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12 και καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία σε συναλλαγές όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές διαφορές που δεν είναι ίσες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Το Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις», εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης προκειμένου να αξιολογηθεί η σημασία των χρηματοοικονομικών μέσων για την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

1. Πιστωτικός Κίνδυνος
2. Κίνδυνος Αγοράς
 - 2.1 Κίνδυνος Επιτοκίου
- 3 Κίνδυνος Ρευστότητας

Στη Σημείωση αυτή περιλαμβάνονται αναλύσεις για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους και τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση των κινδύνων αυτών.

4.1. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος συναλλασσόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας.

Το πελατολόγιο της Εταιρείας αποτελείται από Ασφαλιστικά Ταμεία και Οργανισμούς, μια συνδεδεμένη ασφαλιστική εταιρεία (ως ασφαλιστικός φορέας ιδιωτών) και ιδιώτες. Η παροχή υπηρεσιών στους συγκεκριμένους φορείς ασφάλισης ενέχει ελάχιστο κίνδυνο απωλειών, ενώ δεν υπάρχει κίνδυνος από τους ιδιώτες ασθενείς – πελάτες, οι οποίοι εξοφλούν τις υποχρεώσεις τους τοις μετρητοίς. Η Εταιρεία έχει θεσπίσει συγκεκριμένες διαδικασίες για την καλύτερη και αμεσότερη είσπραξη των εσόδων.

Πιστοληπτική Ικανότητα για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

<u>31/12/2021</u>	από BB+ έως CCC	Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση	Σύνολο
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	1.083.322,14	5.372,92	1.088.695,06
Λοιπές Απαιτήσεις	-	321.168,19	321.168,19
Σύνολο	1.083.322,14	326.541,11	1.409.863,25

<u>31/12/2020</u>	από BB+ έως CCC	Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση	Σύνολο
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	83.780,93	3.725,04	87.505,97
Λοιπές Απαιτήσεις	-	452.606,55	452.606,55
Σύνολο	83.780,93	456.331,59	540.112,52

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν πληρούν προϋποθέσεις διαγραφής.

4.2. Κίνδυνος Αγοράς

Ο Κίνδυνος Αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς όπως και τα επιτόκια να επηρεάσουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε κίνδυνο αγοράς.

4.2.1. Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο Κίνδυνος Επιτοκίου αναφέρεται στις μεταβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαιτίας των διακυμάνσεων στα επιτόκια. Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων επηρεάζουν και την παρούσα αξία των αναμενόμενων χρηματικών ροών από μια επένδυση ή μία υποχρέωση.

Η Εταιρεία λόγω της φύσης των εργασιών της δεν αντιμετωπίζει μεγάλο κίνδυνο επιτοκίου.

Τα περιουσιακά στοιχεία εισοδήματος της Εταιρείας ανά μέσο πραγματικό επιτόκιο έχουν ως εξής:

	31/12/2021	
	<1%	Σύνολο
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	1.088.695,06	1.088.695,06
Σύνολο	1.088.695,06	1.088.695,06

	31/12/2020	
	<1%	Σύνολο
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	87.505,97	87.505,97
Σύνολο	87.505,97	87.505,97

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο καταθέσεων όψεως και προθεσμίας τη χρήση 2021 ανήλθε σε 0%, ενώ αντίστοιχα τη χρήση 2020 ανήλθε σε 0,2%.

4.3. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Κίνδυνος Ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη μπορέσει να εκπληρώσει εμπρόθεσμα τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις.

Ο Κίνδυνος Ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα δεδομένου ότι το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας επαρκεί για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Η διαθεσιμότητα δηλαδή επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων διασφαλίζουν την ομαλή εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας:

31/12/2021	< 3 μήνες	3 - 12 μήνες	> 12 μήνες	Σύνολο
Ενεργητικό				
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	148.622,07	116.422,43	2.900,00	267.944,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	1.088.695,06	-	-	1.088.695,06
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	-	-	53.223,69	53.223,69
Σύνολο	1.237.317,13	116.422,43	56.123,69	1.409.863,25

Υποχρεώσεις				
Δάνεια	-	1.001.164,39	405.890,33	1.407.054,72
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	554.835,58	-	-	554.835,58
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	91.292,23	276.077,07	2.097.346,22	2.464.715,52
Σύνολο	646.127,81	1.277.241,46	2.503.236,55	4.426.605,82

31/12/2020	< 3 μήνες	3 - 12 μήνες	> 12 μήνες	Σύνολο
Ενεργητικό				
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	389.370,05	2.805,27	2.900,00	395.075,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	87.505,97	-	-	87.505,97
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	-	-	57.531,23	57.531,23
Σύνολο	476.876,02	2.805,27	60.431,23	540.112,52

Υποχρεώσεις				
Δάνεια	-	-	1.407.054,72	1.407.054,72
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	542.337,34	-	-	542.337,34
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	86.120,01	264.200,31	2.433.483,56	2.783.803,88
Σύνολο	628.457,35	264.200,31	3.840.538,28	4.733.195,94

1.4 Διαχείριση Κεφαλαίων

Κυριότερος σκοπός της Εταιρείας μέσω της διαδικασίας Διαχείρισης Κεφαλαίων είναι να εξασφαλίσει την ικανότητά της όσον αφορά την συνέχιση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων.

Η Διοίκηση αναμένει τη διατήρηση της κερδοφορίας ως αποτέλεσμα συγκεκριμένων στρατηγικών ενεργειών και αποφάσεων που αποτυπώνονται στο επιχειρηματικό σχέδιο.

1.5 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, προσέγγιζε την εύλογη αξία του

5. ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ

Το κονδύλι «Παροχή υπηρεσιών» ποσού Ευρώ 4.850.566,72 για τη χρήση 2021 και (2020: Ευρώ 4.397.998,97), περιλαμβάνει τα έσοδα της Εταιρείας, τα οποία προέρχονται από την παροχή υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας.

Η αύξηση που παρατηρείται στις πωλήσεις κατά ποσοστό 10,29% το 2021 σε σχέση με το 2020, οφείλεται στην ανάκαμψη που έχει επέλθει λόγω της άρσης των αυστηρών περιοριστικών μέτρων που είχαν τεθεί από την πολιτεία για την αντιμετώπισή της πανδημίας κυρίως την προηγούμενη χρήση.

6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

	<u>01/01-31/12/2021</u>	<u>01/01-31/12/2020</u>
Αναλώσιμα	570.469,26	460.952,73
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.528.465,69	1.468.398,11
Αμοιβές τρίτων	1.800.953,19	1.661.556,76
Παροχές τρίτων	141.034,87	84.974,22
Φόροι / Τέλη	21.254,72	12.324,32
Διάφορα έξοδα	337.786,04	286.519,93
Αποσβέσεις	470.839,76	466.404,43
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	4.870.803,53	4.441.130,49

Το κονδύλι «Αμοιβές τρίτων» περιλαμβάνει έξοδα ιατρών ποσού Ευρώ 1.773.834,74 (2020: Ευρώ 1.642.049,06).

Το κονδύλι «Διάφορα έξοδα» περιλαμβάνει κυρίως κοινόχρηστες δαπάνες, έξοδα φύλαξης εγκαταστάσεων, έξοδα αποκομιδής απορριμάτων καθώς και έξοδα μικροβιολογικού εργαστηρίου.

Το κόστος παροχής υπηρεσιών έχει αυξηθεί το 2021 συγκριτικά με το 2020 κυρίως λόγω της αύξησης των αμοιβών τρίτων ως συνέπεια της αύξησης που καταγράφηκε στα έσοδα από παροχή υπηρεσία.

Ανάλυση Αμοιβών και Εξόδων Προσωπικού

Η ακόλουθη ανάλυση συμπεριλαμβάνει αμοιβές και έξοδα προσωπικού ύψους Ευρώ 196.470,20 (2020: 188.749,06) τα οποία παρουσιάζονται στα «Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας».

	<u>01/01-31/12/2021</u>	<u>01/01-31/12/2020</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	1.197.569,58	1.198.848,71
Υποχρεωτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	267.343,31	287.386,70
Έξοδα προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (Ν.2112/1920)	3.270,21	734,64
Αποζημιώσεις απολυομένων	123.982,26	49.291,67
Λοιπές παροχές	132.770,53	120.885,45
Ανάλυση αμοιβών και εξόδων προσωπικού	1.724.935,89	1.657.147,17

7. ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

	<u>01/01-31/12/2021</u>	<u>01/01-31/12/2020</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	196.470,20	188.749,06
Αμοιβές τρίτων	32.451,26	29.939,48
Παροχές τρίτων	189.025,67	113.888,92
Φόροι / Τέλη	7.298,10	4.231,72
Διάφορα έξοδα	240.614,71	204.096,38
Αποσβέσεις	362.533,64	337.741,14
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1.028.393,58	878.646,71

Αμοιβές εξωτερικών ελεγκτών

Οι αμοιβές προ Φ.Π.Α. που κατέβαλλε η Εταιρεία για ελεγκτικές και λοιπές υπηρεσίες που της παρασχέθηκαν προς τον ανεξάρτητο ελεγκτή «ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>01/01-31/12/2021</u>	<u>01/01-31/12/2020</u>
Αμοιβές Ελέγχου	9.000,00	11.000,00
Αμοιβή φορολογικού ελέγχου - άρθρο 65Α, Ν.4174/2013	4.000,00	4.500,00
Σύνολο Αμοιβών	13.000,00	15.500,00

Οι παραπάνω αμοιβές περιλαμβάνονται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στο κονδύλι «Αμοιβές τρίτων».

Την προηγούμενη χρήση οι αντίστοιχες υπηρεσίες είχαν παρασχεθεί από την ελεγκτική Εταιρεία "ΠραισγυωτερχαουςΚούπερς Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία" ("PwC").

8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

	<u>01/01-31/12/2021</u>	<u>01/01-31/12/2020</u>
Τόκοι δανείων	(35.000,00)	(35.019,28)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(4.048,26)	(2.827,66)
Χρεωστικοί τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	(42.962,86)	(48.982,62)
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων	(82.011,12)	(86.829,56)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	609,20	836,43
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	-	562,28
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων	609,20	1.398,71
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(81.401,92)	(85.430,85)

9. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επομένων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4799/2021, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε σε 22% από την κλειόμενη χρήση και εφεξής.

Την προηγούμενη χρήση, σύμφωνα με το νόμο 4646/2019, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων ήταν 24%.

Ανάλυση για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας παρατίθεται στη Σημείωση 26.

	<u>01/01-31/12/2021</u>	<u>01/01-31/12/2020</u>
Αναβαλλόμενος φόρος	(721,77)	(7.853,26)
Φόρος Εισοδήματος	(721,77)	(7.853,26)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(1.124.225,73)	(1.046.126,27)
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	22%	24%
Φόρος εισοδήματος	(247.329,66)	(251.070,30)
Δαπάνες μη εκπιπόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	23.780,13	32.144,41
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	220.922,47	211.072,63
Διαφορές φορολογικών συντελεστών	1.905,29	-
Σύνολο Φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	(721,77)	(7.853,26)

10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

31/12/2021

	Ακίνητοποιήσεις υπό κατασκευή	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης					
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	71.885,64	1.978,09	2.218.332,22	2.262.605,11	4.554.801,06
Προσθήκες	329.005,15	-	83.339,51	22.925,54	435.270,20
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	400.890,79	1.978,09	2.301.671,73	2.285.530,65	4.990.071,26
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	-	263,75	793.015,18	855.687,95	1.648.966,88
Αποσβέσεις χρήσης	-	197,81	210.885,48	226.927,07	438.010,36
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	-	461,56	1.003.900,66	1.082.615,02	2.086.977,24
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	400.890,79	1.516,53	1.297.771,07	1.202.915,63	2.903.094,02

31/12/2020

Κόστος Κτήσης					
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	-	1.978,09	2.199.269,02	2.259.511,31	4.460.758,42
Προσθήκες	71.885,64	-	19.063,20	3.093,80	94.042,64
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	71.885,64	1.978,09	2.218.332,22	2.262.605,11	4.554.801,06
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	-	65,94	583.650,41	631.344,99	1.215.061,34
Αποσβέσεις χρήσης	-	197,81	209.364,77	224.342,96	433.905,54
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	-	263,75	793.015,18	855.687,95	1.648.966,88
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	71.885,64	1.714,34	1.425.317,04	1.406.917,16	2.905.834,18

11. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

Οι προσθήκες/μεταβολές των Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαίωμα Χρήσης της Εταιρείας την 31/12/2021 και 31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

	Ακίνητα με δικαίωμα χρήσης	Μεταφορικά μέσα με δικαίωμα χρήσης	Σύνολο
31/12/2021			
Κόστος Κτήσης			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	3.376.163,68	25.244,68	3.401.408,36
Προσθήκες	32.578,24	-	32.578,24
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	3.408.741,92	25.244,68	3.433.986,60
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	666.012,29	10.022,68	676.034,97
Αποσβέσεις χρήσης	366.042,33	7.740,00	373.782,33
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	1.032.054,62	17.762,68	1.049.817,30
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	2.376.687,30	7.482,00	2.384.169,30

31/12/2020

Κόστος Κτήσης			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	3.372.165,71	8.732,68	3.380.898,39
Προσθήκες	3.997,97	16.512,00	20.509,97
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	3.376.163,68	25.244,68	3.401.408,36
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	301.393,77	8.566,12	309.959,89
Αποσβέσεις χρήσης	364.618,52	1.456,56	366.075,08
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	666.012,29	10.022,68	676.034,97
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	2.710.151,39	15.222,00	2.725.373,39

Η προσθήκη κατά τη διάρκεια της χρήσης αφορά αναπροσαρμογές μισθώσεων σε Αργυρούπολη και Μαρούσι.

12. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η κίνηση των Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων έχει ως εξής :

31/12/2021

Κόστος Κτήσης	Λογισμικά	Σύνολο
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	77.764,27	77.764,27
Προσθήκες	86.972,05	86.972,05
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	164.736,32	164.736,32
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	65.386,93	65.386,93
Αποσβέσεις χρήσης	21.580,71	21.580,71
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	86.967,64	86.967,64
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	77.768,68	77.768,68

31/12/2020

Κόστος Κτήσης	Λογισμικά	Σύνολο
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	72.680,27	72.680,27
Προσθήκες	5.084,00	5.084,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	77.764,27	77.764,27
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	61.221,98	61.221,98
Αποσβέσεις χρήσης	4.164,95	4.164,95
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	65.386,93	65.386,93
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	12.377,34	12.377,34

13. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Εγγυήσεις	45.235,28	43.835,28
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	7.988,41	13.695,95
Σύνολο	53.223,69	57.531,23

Το κονδύλι «Εγγυήσεις» περιλαμβάνει κυρίως εγγυήσεις ενοικίων για ακίνητα.

14. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης, των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού. Υπολογίζονται με βάση των φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει την περίοδο της πραγματοποίησης της απαίτησης ή της υποχρέωσης.

<u>31/12/2021</u>	Υπόλοιπο αρχής χρήσης	Αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Αναγνώριση στα Ίδια Κεφάλαια	Υπόλοιπο λήξης χρήσης
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	3.032,71	234,39	381,38	3.648,48
Λοιπές προβλέψεις	3.720,00	(992,00)	-	2.728,00
Λοιπά ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14.023,32	3.696,84	-	17.720,16
Λοιπές υποχρεώσεις	2.217,46	(2.217,46)	-	-
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογίας	22.993,49	721,77	381,38	24.096,64

<u>31/12/2020</u>	Υπόλοιπο αρχής χρήσης	Αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Αναγνώριση στα Ίδια Κεφάλαια	Υπόλοιπο λήξης χρήσης
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	2.626,52	176,31	229,88	3.032,71
Λοιπές προβλέψεις	3.720,00	-	-	3.720,00
Λοιπά ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6.411,21	7.612,11	-	14.023,32
Λοιπές υποχρεώσεις	2.152,62	64,84	-	2.217,46
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογίας	14.910,35	7.853,26	229,88	22.993,49

Στην κλειόμενη χρήση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στο λογαριασμό «Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνεται κυρίως η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 για τις μισθώσεις συνολικού χρεωστικού ποσού Ευρώ 17.720,16 (2020: Ευρώ 14.023,32).

Ο βασικός φορολογικός συντελεστής για τις Ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα σύμφωνα με τον νόμο 4799/2021, είναι 22% για την κλειόμενη χρήση, ενώ σύμφωνα με τον νόμο 4646/2019 για την προηγούμενη χρήση ήταν 24%. Σύμφωνα με το επιχειρηματικό πλάνο της εταιρείας, αναμένεται στο μέλλον να καταγράψει κέρδη τα οποία θα συμψηφισθούν με τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες και ως εκ τούτου το ποσό του αναβαλλόμενου φόρου αναμένεται πλήρως να ανακτηθεί.

15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Πρώτες και Βοηθητικές Υλεις - Αναλώσιμα Υλικά	107.866,55	97.591,50
Αποθέματα	107.866,55	97.591,50

Το κόστος αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος παροχής υπηρεσιών ανέρχεται σε Ευρώ 570.469,26 (2020: Ευρώ 460.952,73).

16. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Πελάτες	194.202,05	353.064,14
Χρεώστες διάφοροι	63.649,98	35.731,80
Πρόβλεψη για επισφαλείς και επίδικους πελάτες και χρεώστες	(3.340,28)	(6.072,70)
Έξοδα Επόμενων Χρήσεων	10.532,75	9.452,08
Λογαριασμοί Διαχείρισης Προκαταβολών και Πιστώσεων	2.900,00	2.900,00
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	267.944,50	395.075,32

Το κονδύλι «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνει κυρίως προκαταβολές προμηθευτών για την απόκτηση εξοπλισμού για το νέο Πολυιατρείο στο Περιστέρι.

Εφαρμογή Δ.Π.Χ.Α. 9

Ανάλυση Απαιτήσεων 31/12/2021						
Ενηλικίωση Υπολοίπων	0-30	31-60	61-90	91-120	>120	Σύνολο
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	140.892,97	3.901,16	1.237,94	0,00	45.382,62	191.414,69
ΠΕΛΑΤΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΠΕΛΑΤΕΣ ΧΟΝΤΡΙΚΗΣ	2.590,00	0,00	0,00	0,00	197,36	2.787,36
Σύνολο Απαιτήσεων	143.482,97	3.901,16	1.237,94	0,00	45.579,98	194.202,05
Σύνολο Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9	2.467,91	67,10	21,29	0,00	783,98	3.340,28

Ανάλυση Απαιτήσεων 31/12/2020						
Ενηλικίωση Υπολοίπων	0-30	31-60	61-90	91-120	>120	Σύνολο
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	278.274,62	67.353,49	4.401,67	0,00	317,00	350.346,78
ΠΕΛΑΤΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΠΕΛΑΤΕΣ ΧΟΝΤΡΙΚΗΣ - ΤΑΜΕΙΑ	180,00	0,00	0,00	0,00	2.537,36	2.717,36
Σύνολο Απαιτήσεων	278.454,62	67.353,49	4.401,67	0,00	2.854,36	353.064,14
Σύνολο Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9	4.789,42	1.158,48	75,71	0,00	49,09	6.072,70

Η προβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, βασίζεται δηλαδή στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανakλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Το τελικό ποσό απομείωσης πελατών και λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων		
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	6.072,70	10.389,46
Αντιλογισμός μη χρησιμοποιούμενης πρόβλεψης	(2.732,42)	(4.316,76)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	3.340,28	6.072,70

17. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ταμείο	5.372,92	3.725,04
Καταθέσεις όψεως	1.083.322,14	83.780,93
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών	1.088.695,06	87.505,97

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο καταθέσεων όψεως και προθεσμίας τη χρήση 2021 ανήλθε σε 0% ενώ αντίστοιχα τη χρήση 2020 ανήλθε σε 0,2%.

18. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Καταβλημένο	2.070.000,00	60.000,00
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.070.000,00	60.000,00
Τακτικό Αποθεματικό	20.000,00	20.000,00
Αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές	8.532,38	8.828,51
Αποθεματικά Κεφάλαια	28.532,38	28.828,51
Αποτελέσματα εις νέο	275.067,34	1.398.571,30
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	2.373.599,72	1.487.399,81

Μετοχικό Κεφάλαιο

Στις 07/06/2021 η Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού της κεφαλαίου κατά Ευρώ 600.000,00 με έκδοση 200.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 3 Ευρώ εκάστης. Επίσης στις 10/12/2021 η Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού της κεφαλαίου κατά Ευρώ 1.410.000,00 με έκδοση 470.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 3 Ευρώ εκάστης.

Κατόπιν των κινήσεων αυτών το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 2.070.000,00, διαιρεμένο σε 690.000 ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία εκάστης μετοχής Ευρώ 3,00.

Μέτοχος της Εταιρείας, με ποσοστό συμμετοχής 100%, είναι η εταιρεία ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίζουν το εικοστό τουλάχιστον των καθαρών ετησίων κερδών σε Τακτικό Αποθεματικό. Η υποχρέωση αυτή παύει να ισχύει όταν το εν λόγω αποθεματικό υπερβεί το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δε δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)

Αφορά τα μη πραγματοποιηθέντα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου ύψους της υποχρέωσης παροχών προς τους εργαζομένους βάσει αναλογιστικών υποθέσεων και της πραγματικής υποχρέωσης, έτσι όπως τελικά διαμορφώθηκε, των οποίων η αναγνώριση βάσει των διατάξεων του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π.19 μετατίθεται σε μελλοντικά έτη.

Αποτελέσματα εις νέον

Σύμφωνα με την Ελληνική Εμπορική Νομοθεσία, οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεώνονται στην ετήσια καταβολή μερίσματος η οποία όμως είναι υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Τα ποσά της υποχρέωσης της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:	Αποζημίωση Ν.2112/1920	Αποζημίωση Ν.2112/1920
Παρούσα αξία δουλευμένων υποχρεώσεων	16.584,05	12.636,33
Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζόμενους	16.584,05	12.636,33

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

Τρέχον κόστος υπηρεσίας	3.339,38	769,79
Κόστος επιτοκίου	(69,17)	(35,15)
Σύνολο ποσών που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα	3.270,21	734,64
<i>Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση αναλύονται ως εξής:</i>		
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) - Οικονομικές Υποθέσεις	209,72	354,19
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) - Δημογραφικές Υποθέσεις	526,79	260,28
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) - Υποθέσεις βασισμένες στην εμπειρία	(59,00)	343,35
Σύνολο ποσών που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση	677,51	957,82
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	12.636,33	10.943,87
Ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα	3.270,21	734,64
Ποσά που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση	677,51	957,82
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	16.584,05	12.636,33

	<u>31/12/2021</u> <u>Αποζημίωση</u> <u>N.2112/1920</u>	<u>31/12/2020</u> <u>Αποζημίωση</u> <u>N.2112/1920</u>
Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν ήταν οι εξής:		
Επιτόκιο προεξόφλησης	καμπύλη επιτοκίου από -0,48% έως 0,55% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος	καμπύλη επιτοκίου από -0,53% έως -0,3% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος
Εναπομείνουσα μέση εργασιακή ζωή υπαλλήλων (έτη)	28,77	28,73
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	καμπύλη επιτοκίου από 1,5% έως 2,43% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος	καμπύλη επιτοκίου από 0,09% έως 1,6% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος
	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2020
Άτομα		
Μόνιμης απασχόλησης	58	56
Μερικής απασχόλησης	4	6
Σύνολο ατόμων	62	62

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση ευαισθησίας στην παρούσα αξία της συσσωρευμένης υποχρέωσης, σε αλλαγή των βασικών υποθέσεων εκτίμησης.

Υποθέσεις Εκτίμησης	Μεταβολή	Ποσοστό Μεταβολής Υποχρέωσης 31.12.2021	Ποσοστό Μεταβολής Υποχρέωσης 31.12.2020
Επιτόκιο προεξόφλησης	0,50%	-3,9%	-4,2%
	-0,50%	4,1%	4,4%
Ρυθμός αύξησης αποδοχών	0,50%	4,0%	4,3%
	-0,50%	-3,9%	-4,2%
Πιθανότητα θανάτου	20%	-0,5%	-0,6%
	-20%	0,5%	0,6%
Πιθανότητα αποχώρησης	50%	-3,1%	-4,2%
	-50%	3,3%	4,4%

Το Μάιο του 2021, η Επιτροπή Διεργητικών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC – IFRS Interpretations Committee), δημοσίευσε το κείμενο με τίτλο “Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”, το οποίο παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τον τρόπο που σχηματίζεται η υποχρέωση σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι εν λόγω διευκρινήσεις, υποδεικνύουν μια διαφοροποιημένη μεθοδολογία, από αυτήν που χρησιμοποιείται στην Ελληνική αγορά μέχρι σήμερα, για την αξιολόγηση των υποχρεώσεων καταβολής εφάπαξ ποσού κατά την συνταξιοδότηση των εργαζομένων. Πιο συγκεκριμένα, περιορίζουν τον σχηματισμό αναλογιστικής υποχρέωσης στα τελευταία δεκαέξι χρόνια του εργασιακού βίου ενός εργαζόμενου, σε αντίθεση με τη μέχρι τώρα

μεθοδολογία, κατά την οποία ο σχηματισμός της αναλογιστική υποχρέωσης, ξεκινούσε από το δεύτερο έτος του εργασιακού βίου. Η αλλαγή αυτή έχει σημαντικότερη επίπτωση στη συνολική υπολογιζόμενη υποχρέωση και στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας (σημείωση 3.11).

20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Προμηθευτές	450.715,53	443.014,12
Πιστωτές διάφοροι	450,18	450,18
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	64.299,22	72.446,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	39.370,65	26.427,04
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	554.835,58	542.337,34

Τα υπόλοιπα των ανωτέρω λογαριασμών αφορούν άτοκες υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα.

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΟΙΠΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη», ποσού Ευρώ 90.068,85 τη χρήση 2021 και (2020: Ευρώ 82.607,97) περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για Φ.Μ.Υ., για φόρους ελεύθερων επαγγελματιών καθώς και άλλους φόρους.

22. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ

Το κονδύλι «Υποχρεώσεις από δάνεια» την 31/12/2021 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 1.407.054,72 (2020: 1.407.054,72).

Η κίνηση των δανείων σε μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα παρατίθεται παρακάτω:

Υποχρεώσεις – Μακροπρόθεσμα δάνεια

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	1.407.054,72	1.407.035,44
Μεταβολή δουλευμένων τόκων	-	19,28
Μειώσεις	(1.001.164,39)	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	405.890,33	1.407.054,72

Υποχρεώσεις – Βραχυπρόθεσμα δάνεια

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Προσθήκες	1.001.164,39	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	1.001.164,39	-

Το κονδύλι «Μειώσεις» αφορά μεταφορά δανείου από την κατηγορία των Μακροπρόθεσμων δανείων στην κατηγορία με τα Βραχυπρόθεσμα δάνεια και έχουν απεικονισθεί στο κονδύλι «Προσθήκες».

Η Εταιρεία στις 15 Δεκεμβρίου 2017, εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο με ομολογιούχο δανειστή την εταιρεία με την επωνυμία 1) INTERAMERIKAN Ελληνική Ασφαλιστική Εταιρία Ζωής Α.Ε ποσού Ευρώ 50.0000, 2) την εταιρεία με την επωνυμία INTERAMERIKAN Ελληνική Εταιρία Ασφαλίσεων Ζημιών Μονοπρόσωπη Α.Ε. ποσού Ευρώ 900.000 και 3) την εταιρεία με την επωνυμία INTERAMERIKAN Βοηθείας Μονοπρόσωπη ΑΕΓΑ για το ποσό των Ευρώ 50.000 (συνολικό ποσό Ευρώ 1.000.000). Το 2019 η Εταιρεία προέβη σε μερική εξόφληση ποσού 100.000,00 Ευρώ. Πιο συγκεκριμένα εξόφλησε τους ομολογιούχους δανειστές INTERAMERIKAN Ελληνική Ασφαλιστική Εταιρία Ζωής Α.Ε ποσού 50.000,00 Ευρώ και INTERAMERIKAN Βοηθείας Μονοπρόσωπη ΑΕΓΑ ποσού 50.000,00 Ευρώ. Ως εκ τούτου παραμένει η οφειλή προς την Τρίτη ομολογιούχο εταιρεία INTERAMERIKAN Ελληνική Εταιρία Ασφαλίσεων Ζημιών Μονοπρόσωπη Α.Ε. ποσού Ευρώ 900.000

Αντίστοιχα, η Εταιρεία την 31/05/2018, εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο με ομολογιούχο δανειστή την εταιρεία με την επωνυμία 1) INTERAMERIKAN Ελληνική Ασφαλιστική Εταιρία Ζωής Α.Ε ποσού Ευρώ 50.0000, 2) με την

εταιρεία με την επωνυμία ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ Ελληνική Εταιρία Ασφαλίσεων Ζημιών Μονοπρόσωπη Α.Ε. ποσού Ευρώ 400.000 και 3) με την εταιρεία με την επωνυμία ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ Βοηθείας Μονοπρόσωπη ΑΕΓΑ για το ποσό των Ευρώ 50.000 (συνολικό ποσό Ευρώ 500.000).

Τα παραπάνω δάνεια είναι τοκοφόρα με επιτόκιο 2,5%. Η διάρκεια των δανείων ορίζεται πενταετής και είναι πληρωτέα άπαξ στη λήξη τους.

23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Κατά την 31/12/2021 οι «Υποχρεώσεις από μισθώσεις» ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 2.464.715,52 (2020: Ευρώ 2.783.803,88) οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμες	2.097.346,22	2.433.483,56
Βραχυπρόθεσμες	367.369,30	350.320,32
Σύνολο	2.464.715,52	2.783.803,88

	31/12/2021	31/12/2020
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - Ακίνητα	2.457.233,52	2.768.581,88
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - Μεταφορικά μέσα	7.482,00	15.222,00
Σύνολο	2.464.715,52	2.783.803,88

Επίσης η ενηλικίωση των «Υποχρεώσεων από μισθώσεις» έχει ως εξής:

Ανάλυση ενηλικίωσης προεξοφλημένων υποχρεώσεων από μισθώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Εντός 1 έτους	367.369,30	350.320,32
Από 1 έως 5 έτη	1.662.569,87	1.466.473,38
Περισσότερο από 5 έτη	434.776,35	967.010,18
Σύνολο	2.464.715,52	2.783.803,88

Η κίνηση των «Υποχρεώσεων από μισθώσεις» έχει ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	2.783.803,88	3.097.651,86
Προσθήκες	32.578,24	20.509,97
Έξοδα τόκων για υποχρεώσεις μίσθωσης	42.962,86	48.982,62
Εξοφλήσεις λειτουργικών μισθώσεων	(394.629,46)	(383.340,57)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	2.464.715,52	2.783.803,88

24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας, θεωρούνται οι εταιρείες του Ομίλου Achmea και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών».

Η Εταιρεία ως συνδεδεμένη του Ομίλου Achmea συνεργάζεται με τις λοιπές εταιρείες στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της, με όρους συνεργασίας που δεν διαφοροποιούνται ουσιωδώς από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους που ισχύουν για τις μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη και οι προκύπτουσες απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν ως κατωτέρω:

31/12/2021

Συνδεδεμένο Μέρος	Μητρική εταιρεία	Εταιρείες Ομίλου Ιντεραμερικαν	Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	Σύνολο
Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις	17.366,70	180,00	-	17.546,70
Σύνολο απαιτήσεων	17.366,70	180,00	-	17.546,70
Υποχρεώσεις (ομολογιακό δάνειο)	50.058,22	1.356.996,50	-	1.407.054,72
Σύνολο υποχρεώσεων	50.058,22	1.356.996,50	-	1.407.054,72
Έσοδα από συμβάσεις	782.628,72	4.680,00	-	787.308,72
Σύνολο εσόδων	782.628,72	4.680,00	-	787.308,72
Λειτουργικά Έξοδα	259.688,31	54.001,61	142.217,40	455.907,32
Σύνολο εξόδων	259.688,31	54.001,61	142.217,40	455.907,32

31/12/2020

Συνδεδεμένο Μέρος	Μητρική εταιρεία	Εταιρείες Ομίλου Ιντεραμερικαν	Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	Σύνολο
Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις	55.429,46	180,00	-	55.609,46
Σύνολο απαιτήσεων	55.429,46	180,00	-	55.609,46
Υποχρεώσεις (ομολογιακό δάνειο)	50.058,22	1.356.996,58	-	1.407.054,80
Σύνολο υποχρεώσεων	50.058,22	1.356.996,58	-	1.407.054,80
Έσοδα από συμβάσεις	544.052,28	9.180,00	-	553.232,28
Σύνολο εσόδων	544.052,28	9.180,00	-	553.232,28
Λειτουργικά Έξοδα	191.709,57	53.765,48	142.217,40	387.692,45
Σύνολο εξόδων	191.709,57	53.765,48	142.217,40	387.692,45

25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ρωσική εισβολή στην Ουκρανία

Τον Φεβρουάριο του 2022 με την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κλιμακώθηκε. Η πολεμική ένταση λαμβάνει χώρα σε μία περίοδο κατά την οποία επικρατεί μεγάλη οικονομική αβεβαιότητα σε παγκόσμια κλίμακα.

Η κρίση στην Ουκρανία αναμένεται να έχει ευρύτερες οικονομικές επιπτώσεις στην ευρωπαϊκή αλλά και στην παγκόσμια οικονομία. Ειδικότερα, οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν μέχρι σήμερα κατά Ρωσικών τραπεζών, επιχειρήσεων και συγκεκριμένων προσώπων, ο αποκλεισμός της Ρωσίας από το σύστημα SWIFT, καθώς και το

κλείσιμο του εναέριου χώρου των 27 μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τη Ρωσία, αναμένεται να επηρεάσουν ειδικά τον τομέα της ενέργειας, των τροφίμων και της γεωργίας ενώ η παρατεταμένη αύξηση των γεωστρατηγικών κινδύνων θα μπορούσε να προκαλέσει σημαντική πίεση στις επιδόσεις άλλων τομέων οικονομικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένου του τουρισμού. Οι πρώτες εκτιμήσεις αναφέρουν ότι τα γεγονότα αυτά θα επηρεάσουν αρνητικά την πορεία και του Ευρωπαϊκού ΑΕΠ.

Η Εταιρεία δεν έχει καμία έκθεση στις χώρες αυτές. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να αξιολογήσει την επίδραση των γεγονότων αυτών επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία αφορούν την Εταιρεία για τα οποία να επιβάλλεται η αναπροσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή την γνωστοποίησή τους σε αυτές.

26. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Νομικές Υποθέσεις

Μέχρι σήμερα δεν υφίσταται καμία εκκρεμής δικαστική υπόθεση ή άλλη απαίτηση τρίτου κατά της Εταιρείας.

Ενδεχόμενα Στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ή άλλα ενδεχόμενα στοιχεία.

Φορολογικά Θέματα

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2009. Τα βιβλία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2020 η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό από τον νόμιμο ελεγκτή που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χωρίς να προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των προηγούμενων χρήσεων. Σημειώνουμε ότι για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό, ωστόσο η Εταιρεία το λαμβάνει. Για την χρήση 2021, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών, που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.